



MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Vaše značka/ze dne
07.11.2023

Naše značka (čj.)
MHB_OZP/2651/2023/Km

Vyřizuje/linka
Ivana Dánová, 569 497 248,
idanova@muhb.cz

Datum
4. prosince 2023

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

Souhrnné vyjádření dle ust. § 154 a § 158 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správního řádu)

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP) obdržel dne 07.11.2023 žádost o souhrnné vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení (dále jen PD) stavby: „**Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře, Havlíčkův Brod**“ na pozemcích dle PD v k.ú. Havlíčkův Brod, kterou podala společnost DMC Havlíčkův Brod s.r.o., IČO 25284525, sídlo Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod. Investorem stavby jsou Technické služby Havlíčkův Brod, IČO 70188041, sídlo Na Valech 3523, 580 01 Havlíčkův Brod.

PD vypracovala společnost DMC Havlíčkův Brod s.r.o., IČO 25284525, sídlo Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod, spolupracující projektanti Ing. Zbyněk Mátl, Marta Novotná, Ing. Petr Myslivec, Radek Zdražil, Ing. Pavel Křehlík, Michal Krupička, Ing. Jiří Marek autorizovaný inženýr pro dopravní stavby - ČKAIT 1400336, Michal Krupička, zakázka č. 23020, datum vyhotovení srpen, říjen 2023.

Dle PD je stavba členěna na tyto stavební objekty: SO 101 - Vnitroareálové komunikace a zpevněné plochy, SO 102 - Venkovní parkovací plochy, SO 201 - Monolitické skladovací boxy včetně zastřešení, SO 202 - Prefa skladovací boxy, SO 203 - Monolitické opěrné a zárubní zdi, SO 301 - Dešťová kanalizace, SO 302 - Splašková kanalizace, SO 303 - Vodovod, SO 304 - Přeložka vodovodu, SO 401 - Areálové osvětlení, SO 402 - Areálové rozvody NN, SO 403 - Přeložka kabelového vedení CETIN, SO 501 - Rozvody plynovodu, SO 701 - Garáže pro TNV, SO 702 - Provozní budova, SO 703 - Sklad materiálu, SO 704 - Výstavba garáží pro TNV, SO 705 - Sklad na papír, SO 706 - Výstavba nové administrativní budovy, SO 707 - Výstavba garáží + skladu materiálu, SO 708 - Přístavba a stavební úpravy objektu, SO 901 - Přesun váhy, SO 902 - Trvalé oplocení.

Toto vyjádření nenahrazuje příslušné souhlasy ani povolení a není rozhodnutím podle předpisů o správním řízení. Má informativní charakter a poskytuje údaje pro investora, popř. pro stavební úřad, jak ve věci dále postupovat a zda je nutné zajistit vydání konkrétních závazných stanovisek ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ust. § 149 správního řádu a případně dalších zákonů.

A. Vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona):

Dle PD si stavba vyžádá kácení dřevin. Dle ust. § 7 odst. 1 zákona jsou všechny dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Upozorňujeme, že kácení dřevin se řídí ust. § 8 zákona a vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení. V případě nutnosti kácení dřevin je příslušným orgánem ochrany přírody odbor ŽP.

Ostatní dřeviny rostoucí v blízkosti stavby budou ochráněny před poškozením dle ust. § 7 odst. 1 zákona a článku 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením, 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce a 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam normy ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a tuto skutečnost je třeba zapracovat do dokumentace stavby.

B. Stanovisko vodoprávního úřadu podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona):

Areálové kanalizace a vodovod nejsou vodními díly. Prodloužení vodovodu pro veřejnou potřebu je vodní dílo, které povoluje odbor ŽP. PD bude obsahovat náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o

Městský úřad, Havlíčkově náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1, tel. 569 497 111, fax 569 497 117,

Odbor životního prostředí

e-mail posta@muhb.cz, <http://www.muhb.cz>, IČO: 00267449

dokumentaci staveb a musí být autorizována osobou, která má autorizaci pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství. K vydání závazného stanoviska podle ust. § 104 odst. 3 zákona k čistírně odpadních vod z automyčky je podle ust. § 107 zákona kompetentní Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství. Vodoprávní úřad vyřizuje žádost o udělení souhlasu podle ust. § 17 zákona pod č.j. MHB_OZP/2641/2023/RU ze dne 8.11.2023.

C. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů:
Bez připomínek.

D. Vyjádření orgánu státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:
Bez připomínek.

E. Vyjádření z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen zákona):

Vyjádření z hlediska nakládání s odpady podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona: S revitalizací areálu Technických služeb U Cihláře správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství souhlasí za dodržení této podmínky:

Odboru ŽP budou doloženy kopie dokladů o předání odpadů vzniklých při rekonstrukci do smluvního zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadů. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán, identifikační údaje zařízení (název, sídlo, IČO a IČZ) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není považováno za doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

Upozorňujeme na povinnost vzniklé odpady soustřeďovat odděleně, dodržovat postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály, demoličními a stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě. Odpady lze předat pouze oprávněným subjektům v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona. Původce musí mít na předání stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, zajištěnou písemnou smlouvu pro odpovídající množství odpadu před jeho vznikem.

Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon nevztahuje (ust. § 2 odst. 1 písm. e) zákona).

Odbor ŽP vydává závazná stanoviska z hlediska nakládání s odpady podle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona.

F. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen zákona):

PD pro územní řízení neřeší vytápění nově vybudovaných objektů. V dalším stupni PD, ke stavebnímu řízení, bude řešeno vytápění nově vybudovaných objektů a v případě umístění nových stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší bude požádán příslušný správní orgán o závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší dle ust. § 11 zákona.

Poučení:

Proti tomuto vyjádření je odvolání nepřípustné.

Ivana Dáňová
referentka odboru
podepsáno elektronicky

Obdrží:

DMC Havlíčkův Brod s.r.o., Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod - IDDS tqqqap6